

Le Beau

Charmant, authentiek Charentaise maison (Le Beau).
Departement Charente (16), hameau La Tricherie
(commune Eymouthiers), France



De voormalige “boulangerie” van het dorpje La Tricherie is omstreeks 2002 omgetoverd tot een comfortabel maison. De authentieke details (eikenhouten balken, natuurstenen open haarden, broodoven) zijn zo veel mogelijk behouden. Le Beau heeft een 8-tal jaren als gastvrij onderkomen gediend als chambres d’hôtes, maar is uiteraard zeer geschikt voor permanente bewoning of royaal vakantiehuis. De gasten waren voornamelijk sportieve wandelaars die van de ongerepte heuvelachtige omgeving genoten.

Indeling:

Parterre: Woonkamer met open haard, 2 slaapkamers met eigen sanitair (1 met open haard), separaat toilet in de gang, keuken met openslaande deuren naar achterterras.

1ste etage: 2 slaapkamers met open haard en eigen sanitair en loft met eigen sanitair.

2de etage: Zolder over het hele huis (ruim 100m²).

Overige: Schuur (250 m²) en diverse bijgebouwen.
Terras voorzien met waterput.
Tuin achterzijde 3000m².

Tussen de schuur en het huis bevindt zich een abri die verkoeling biedt in de zomer.

Riolering 2006
Warmwatervoorziening d.m.v. elektrische boiler.
Dak 2004 (met isolatie)

Aan de overkant van de weg ligt een stuk bouwgrond van ca. 0,5ha (met CU = bouwbestemming) dat ook te koop is. Hierop kunnen 2-3 woningen, gîtes, e.d. gerealiseerd worden.



Prijs maison: €160.000,-
Prijs terrein overzijde met
CU (bouwbestemming): €45.000,-

Informatie: gdevor@hotmail.com

